

Protokoll 1/2026

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 17 februari 2026 kl. 16:30-17:00, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Alexandra Mattsson (V) Ordförande
Henrik Virro (M) Vice ordförande
Anders Österberg (S)
Emilio Reyes Ludwig (S)
Ingela Edlund (S)
David Persson (S)
Martin Hansson (MP)
Therese Lindström (M)
Hansi Karppinen (L)
Elinor Odeberg (S) ersätter Alma Carlsson (S)
Mats Rydelius (M) ersätter Theréz Randquist (M)
Tomas Tetzell (M) ersätter Frank Hojem (C)
Julian Kroon (SD) ersätter Sergej Salnikov (SD)

Ersättare

Jimmy Gigg Lundin (S)
Ulf Walther (S)
Vanja Knocke (V)
Linn Hilda Lamberg (V)
Lovisa Hedin (KD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Carina Jonsson Avdelningschef
Lars Cha Avdelningschef
Olga Ekstam Avdelningschef
Camilla Silfverling Avdelningschef
Fabian Lind Nämndsekreterare

Justerare

Alexandra Mattsson, Henrik Virro

Datum för justering

2026-02-25

Paragraf

§12

Sekreterare

Fabian Lind

§ 12**Framtida Eriksdalsbadet, Eriksdalsbadet 1.
Utredningsbeslut**

FSK 2025/791

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner projektdirektivet.
2. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för projekt Framtida Eriksdalsbadet som underlag för ett reviderat utredningsbeslut, med en beräknad utredningsutgift upp till 25 miljoner kronor.
3. Fastighetsnämnden föreslår att kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott godkänner förslaget till utredning.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna och Hansi Karppinen (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Alexandra Mattsson (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP) och Julian Kroon (SD) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) och Hansi Karppinen (L) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1. Att delvis godkänna förvaltningens förslag till beslut.
2. Att skyndsamt utreda förutsättningarna för en ny träningsarena i anslutning till Eriksdalsbadet.
3. Att uppdra åt fastighetskontoret tidigt avgränsa uppdraget för att begränsa kostnader.
4. Att därutöver anföra följande:

Framtiden för Eriksdalsbadet, Sveriges nationalarena för simidrott, är fortsatt oklar. Trots att efterlängtade akutrenoveringar nu genomförs, är den långsiktiga planen för anläggningen beroende av en pågående konsultutredning med oklar tidsplan och leverans. Denna osäkerhet är i sig djupt oroande.

Särskilt olyckligt i detta sammanhang är den styrande rödgröna majoritetens ovilja att stödja simidrotten när de själva presenterar konstruktiva lösningar för att hantera den rådande anläggningsbristen. Vi har tagit del av uppgifter om att Stockholms simförbund har tagit fram en plan för en ny träningsanläggning i anslutning till Eriksdalsbadet, men att de hänvisas till den försenade utredningen om hela badets framtid istället för att få konkreta svar från styret.

Att det ligger i utredningsbeslutet att utreda förutsättningarna för föreningslivet är i sig ett tecken på hur frikopplat vänsterstyret är från verkligheten, då vi vet att förutsättningarna är katastrofala. Prioritera dialogen med Stockholms simförbund och bryt ut delen om det deras simhall från det här utredningsförslaget.

Det föreslagna utredningsarbetet innebär enligt underlaget en beräknad utredningsutgift upp till 25 miljoner kronor. Den kostnadsramen måste respekteras. Fastighetskontoret bör därför tidigt avgränsa uppdraget och prioritera bort delmoment som inte är nödvändiga för nämndens kommande ställningstaganden, särskilt sådana som riskerar att driva konsultkostnader genom tilläggsbeställningar. Ett mer fokuserat utredningsupplägg ger ett snabbare beslutsunderlag och stärker den ekonomiska kontrollen.

När den styrande majoriteten skjuter stadens egna anläggningsplaner på framtiden, är det minsta man kan begära att de agerar skyndsamt och lösningsorienterat när föreningslivet presenterar egna, finansierade förslag. För oss är det en självklarhet att staden ska vara en konstruktiv och effektiv part när idrottsförbund tar initiativ för att på egen hand minska den akuta anläggningsbristen. Sätt spaden i marken och låt föreningslivet skapa sin egna simhall.

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Alexandra Mattsson (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP) och Julian Kroon (SD).

Särskilt uttalande

Ordföranden Alexandra Mattsson (V), Anders Österberg m.fl. (S) och Martin Hansson (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är positivt att utredningsarbetet gällande framtida Eriksdalsbadet fortlöper. Detta beslut möjliggör att förvaltningarna kan fördjupa arbetet inför att en inriktning gällande badet ska pekas ut.

I och med budget för 2026 har den rödgröna majoriteten initierat ett stadsövergripande arbete för att analysera stadens behov av olika typer arenor, både idag och i framtiden. Vi vill poängtera att det finns naturliga beröringspunkter mellan det arbetet och det arbete som görs gällande framtida Eriksdalsbadet.

Vi vill därför uppmuntra förvaltningarna att knyta an till arenautredningsarbetet. Genom att göra detta kan också en mer konkret analys göras gällande behov i olika geografier och möjliga placeringar för olika typer av arenor.

Ersättaryttrande

Lovisa Hedin (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Eriksdalsbadet är en viktig plats för hela Stockholm. För ett starkt och konkurrenskraftigt idrottsliv, för föreningslivet och för barn och unga. En renovering av vårt viktiga Eriksdalsbadet är nödvändig och vi kristdemokrater tycker att fastighetsförvaltningen presenterar ett väl genomarbetat förslag. Vi vill poängtera vikten av att bereda budget och tidplan noggrant och säkerställa att det sedan efterföljs. Vi så stora investeringsbelopp som ett projekt som detta kommer att kräva så är det extra viktigt att säkerställa att stockholmarnas skattemedel hanteras med varsamhet och Stockholm har inte råd att överbelåna sig mer än vad staden redan är.

Vi kristdemokrater i Stockholm skulle helst vilja se att staten kliver in och tar ett medfinansieringsansvar för nationalarenor såsom exempelvis Eriksdalsbadet. Stockholm som Sveriges huvudstad är epicentrum för nationella idrottsarenor och kulturarenor men när det gäller idrottsanläggningar faller ansvaret för drift och underhåll enbart på stadens och stockholmarnas ansvar samtidigt som de ger hela Sverige konkurrenskraft som en stark idrottsnation. Vi kristdemokrater tycker det är fel och att Sverige bör ta efter Danmark och ha ett delat ansvar för nationalarenor – en konkurrenskraftig idrottsnation är ett riksintresse.

Nu är det staden som bär det ekonomiska ansvaret och då behöver den nödvändiga renoveringen ta ekonomisk

hållbarhet i beaktning, där efterlevnad av tidplan och budget är högt prioriterad enligt oss kristdemokrater. Stockholmarnas skattepengar ska aldrig hanteras slösaktigt men vårt viktiga Eriksdalsbadet ska inte heller förfalla.

Handlingar i ärendet

- FSK 2025/791-1 Bilaga 1 Projektdirektiv

Signerat av

Protokollet har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Alexandra Mattsson	2026-02-25
Henrik Virro	2026-02-25